

АКТ
обследования технического состояния здания
Муниципального автономного общеобразовательного учреждения
"Основная общеобразовательная школа села Ваньки"
по адресу: Пермский край, г. Чайковский, с. Ваньки, ул. Молодежная, д.10

г. Чайковский

07.05.2018

Комиссия в составе:

Гизитдинова Р.Н. – председатель комиссии, директор МКУ «Чайковское УКС»;

Члены комиссии:

Бибикова Г.В. – директор МБУ «РАЭС»;

Третьякова Е.А. – консультант комитета градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района;

Мокрушин А.Г. – заместитель директора по строительству и безопасности МБУ «РАЭС»;

Кинев Д.В. – ведущий инженер по инвентаризации строений и сооружений МБУ «РАЭС»;

Котомин К.В. – исполняющий обязанности директора МАОУ ООШ с. Ваньки;

провела обследование технического состояния здания МАОУ ООШ с. Ваньки по адресу: Пермский край, г. Чайковский, с. Ваньки, ул. Молодежная, д.10 на основании распоряжения администрации Чайковского муниципального района от 10.04.2018 № 81-р.

Комиссией установлено:

1. Общие сведения

Год постройки: 1974.

Основание для пользования объектом (оперативное управление, аренда, собственность) – оперативное управление.

Виды оказываемых услуг – организация предоставления общедоступного начального общего, основного общего образования в общеобразовательных учреждениях сельской местности.

2. Сведения об объекте:

Здание двухэтажное с тепловым пунктом в подвальной части. Проектная документация имеется не в полном объеме, исполнительная документация отсутствует, технический паспорт здания от 11 мая 2006г.

Фундаменты бетонные, ленточные. Стены наружные и внутренние – кирпичные. Перекрытия и покрытия железобетонные ребристые плиты. Кровля – совмещенная, невентилируемая, с утеплителем, рулонное покрытие – многослойный рубероидный ковер на битумной мастике, с небольшим уклоном в одну сторону, водосток внешний неорганизованный.

Инженерные сети централизованные, электрическая проводка скрытая, вентиляция – вытяжная.

3. Площадь здания: 911,6 кв. м.

4. Плановая мощность: 150 человек.

Фактическая посещаемость: 90 человек.

II. Описание состояния обследуемых конструкций:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Краткое описание отмеченных при осмотре дефектов и повреждений строительных конструкций, инженерного оборудования, требующих проведения ремонтных работ. Мероприятия по устранению нарушений.
1.	Входные группы (центральный вход, запасные, эвакуационные входы)	- состояние удовлетворительное
2.	Цоколь	- Штукатурка цоколя повреждена в нижней части, покраска отслаивается по периметру здания. Требуется: ремонт цоколя. (Приложение - фотообследование).
3.	Отмостка	- Отмостка частично просела, отходит от здания, в трещинах, разломах. Во время дождя в подвальное помещение проникает вода. Требуется: капитальный ремонт отмостки с устройством плотного сопряжения со стеной здания и отводом воды от входа в подвал (Приложение - фотообследование).
4.	Наружные стены.	- Требуется: (Приложение - фотообследование).
5.	Оконные блоки	- ПВХ новые состояние удовлетворительное
6.	Дверные блоки	- Входная дверь деревянная, не соответствует нормативным требованиям Госпожнадзора и требованиям безопасности Требуется – капитальный ремонт по замене дверного блока входной группы здания школы (Приложение - фотообследование).
7.	Полы	- В некоторых классах линолеум стерся и порван на стыках - Поврежден деревянный пол в столовой (доски подгнили и просели, наличие щелей между досками, шелушение краски) Требуется: замена линолеума в классах, замена пола в столовой (Приложение - фотообследование)
8.	Туалетные комнаты (отделка, санитарные приборы)	- состояние удовлетворительное
9.	Пищеблок (отделка,	- отделка – состояние удовлетворительное;

	вентиляция)	
10.	Спортзал	- Разрушение отделочного слоя штукатурки стен и межплиточных швов потолка - Из-за многолетней эксплуатации - деревянные полы пришли в негодность. - Лестница спуска в спортзал не соответствует требованиям Госпожнадзора (ширина лестницы меньше дверного проема и без ограждения) Требуется: капитальный ремонт спортзала (Приложение - фотообследование).
11.	Освещение (электрощитовая, проводка, светильники)	- Система электроснабжения из-за многолетней эксплуатации выработала свой ресурс и требует замены - светильники – частично необходимо заменить на энергосберегающие. Требуется: разработать ПСД по капитальному ремонту системы электроснабжения (Приложение - фотообследование).
12.	Водоснабжение (ГВС, ХВС)	- трубы системы водоснабжения заменены на пластик 50%. Требуется: замена 50% труб системы водоснабжения.
13.	Канализация	- трубы системы канализации заменены на пластик 50%. Требуется: замена 50% труб системы канализации.
14.	Отопление	- состояние удовлетворительное.
15.	Кровля	- кровля протекает Требуется: ремонт кровли. (Приложение - фотообследование).
16.	Теплопункт	- состояние удовлетворительное.
18.	Склад	
18.	Пожарная сигнализация. ПАК Стрелец-Мониторинг. Система оповещения о пожаре.	- Пожарная сигнализация в работоспособном состоянии, 2016г. - ПАК Стрелец-Мониторинг в работоспособном состоянии. - Система оповещения о пожаре речевая.
19.	Видеонаблюдение	- наружные камеры 4шт. (<i>AHD-M FND-OF 1Mp</i>) - внутренние камеры 1шт. (<i>AHD-M FND-DF 1Mp</i>) - срок хранения информации 30 дней.
20.	Кнопка экстренного вызова	- 1шт.
21.	Охранная сигнализация	- отсутствует
22.	Домофон	- отсутствует
23.	Благоустройство территории	- тротуарные дорожки в трещинах, разломах, поверхностный слой раскрошен; - ворота отсутствует, нарушена целостность деревянного

		забора, отсутствует часть пролетов; - проезжая часть у ворот в глубоких ямах Требуется: ремонт тротуарных дорожек, капитальный ремонт забора (Приложение - фотообследование)
24.	Наружное освещение	- Наружное освещение территории школы в работоспособном состоянии. - не достаточно фонарей для освещения прогулочных участков. Требуется: установить недостающее количество фонарей.
25.	Пожарные лестницы	- 2 пожарные лестницы, состояние удовлетворительное.
26.	Стадион	- отсутствует Требуется: разработка ПСД на устройство стадиона (Приложение - фотообследование)
27.	Автономная система оповещения при ЧС	- отсутствует.

Выводы комиссии:


В результате проведенного технического обследования здания комиссия пришла к заключению:

1. Техническое состояние здания – удовлетворительное.
2. Для приведения здания и прилегающей территории в нормативное состояние необходимо:
 - 2.1. Директору МБОУ ООШ с. Ваньки составить план мероприятий по устранению замечаний; организовать работу по формированию дефектных ведомостей по разделам таблицы «Описание состояния обследуемых конструкций» и предоставить в МБУ «РАЭС» для составления локального сметного расчета.
 - 2.2. МБУ «РАЭС» составить сметный расчет на ремонтные работы.
 - 2.3. Директору МБУ «РАЭС» Бибиковой Г.В. включить ремонтные работы в перечень потребностей проведения ремонтных работ.
3. Дефекты, выявленные при визуальном обследовании, подтверждены результатами фотодокументального освидетельствования (Приложение).

Документы, приложенные к акту:
1. Фотодокументальное освидетельствование здания на 2 л. в 1 экз.

Члены комиссии:

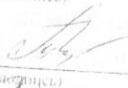
Гизитдинова Р.Н.


(подпись)

Бибикова Г.В.

(подпись)

Требова Е.А.


(подпись)

Мокрушин А.Г.


(подпись)

Кинев Д.В.


(подпись)

Котомин К.В.


(подпись)

