

**АКТ**  
**обследования технического состояния здания**  
**МАОУ ООШ с. Ваньки"**  
**по адресу: с. Ваньки, ул. Молодежная, д.14а**

г. Чайковский

14.05.2018

Комиссия в составе:

Гизитдинова Р.Н. – председатель комиссии, директор МКУ «Чайковское УКС»;

Члены комиссии:

Бибикова Г.В. – директор МБУ «РАЭС»;

Третьякова Е.А. – консультант комитета градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района;

Мокрушин А.Г. – заместитель директора по строительству и безопасности МБУ «РАЭС»;

Кинев Д.В. – ведущий инженер по инвентаризации строений и сооружений МБУ «РАЭС»;

Котомин К.В. – исполняющий обязанности директора МАОУ ООШ с. Ваньки;

провела обследование технического состояния здания МАОУ ООШ с. Ваньки по адресу: Пермский край, г. Чайковский, с. Ваньки, ул. Молодежная, д.14а на основании распоряжения администрации Чайковского муниципального района от 10.04.2018 № 81-р.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения

1. Год постройки: 1987.

2. Сведения об объекте:

Здание двухэтажное с тепlopунктом в подвальной части. Проектная документация имеется не в полном объеме, исполнительная документация отсутствует, технический паспорт здания от 10 мая 2006г.

Фундаменты бетонные, ленточные. Перекрытия и покрытия железобетонные плиты. Кровля – скатная, с утеплителем, профилированный лист, водосток внешний.

Инженерные сети централизованные, электрическая проводка скрытая, вентиляция – вытяжная.

3. Площадь здания: 1538,6 кв. м.

4. Плановая мощность по проекту: 110 человек.

Фактическая посещаемость: 57 человек.

II. Описание состояния обследуемых конструкций:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Краткое описание отмеченных при осмотре дефектов и повреждений строительных конструкций, инженерного оборудования, требующих проведения ремонтных работ. Мероприятия по устранению нарушений.
1.	Входные группы	- Частичное разрушение приямков;

	(центральный вход, запасные, эвакуационные входы)	<p>- Разрушение площадок бетонных лестниц входных групп;</p> <p>- Разрушение ступеней бетонных лестниц входных групп;</p> <p>- На боковых поверхностях крылец продольные трещины вдоль площадок и маршей;</p> <p>- Крыльца осели, в результате чего образовались высокие пороги в дверях, для устранения которых используются деревянные щиты.</p> <p>- шиферная кровля входов в подвал в трещинах и разломах, нет плотного примыкания к стене здания;</p> <p>- Ступени крыльца младшей группы в связи с полным разрушением отремонтированы деревянными досками.</p> <p>- Деревянные двери входных групп разохлись, имеют трещины и неплотный притвор.</p> <p><b>Требуется:</b> ремонт входных групп, замена дверных блоков.</p> <p>(Приложение – фотообследование)</p>
2.	Цоколь	<p>- По периметру здания частично отшелушилась краска по цоколю, трещины, разрушение отделочного слоя цоколя (штукатурки), частично разрушена нижняя цоколя</p> <p><b>Требуется:</b> ремонт цоколя.</p> <p>(Приложение - фотообследование).</p>
3.	Отмостка	<p>- Отмостка в трещинах, разломах, просажена по всему периметру здания, отошла от стены. Во время дождя в подвальное помещение проникает вода.</p> <p><b>Требуется:</b> ремонт отмостки по периметру здания с устройством плотного ее сопряжения со стеной здания.</p> <p>(Приложение - фотообследование).</p>
4.	Наружные стены.	<p>- Трещины в кирпичной кладке наружных стен под оконными проемами и над входными группами;</p> <p>- На отдельных участках стен отсутствует раствор в швах кладки на глубину до 40мм;</p> <p><b>Требуется:</b> восстановить заполнение швов и трещин на отдельных участках стен.</p> <p>(Приложение - фотообследование).</p>
5.	Оконные блоки	<p>- Деревянные рамы разохлись (щели), большая часть рам сгнила. Шелушение краски, трещины стекла оконных рам, нет возможности открывания окон для мытья и проветривания помещений т. к. форточки и фрамуги находятся в нерабочем состоянии.</p> <p>Общее количество окон: 63</p> <p>Количество деревянных окон: 28</p> <p><b>Требуется:</b> замена окон на стеклопакеты ПВХ.</p> <p>(Приложение - фотообследование).</p>
6.	Дверные блоки	<p>- Коробки внутренних дверей перекошены, дверные полотна расшатаны и имеют неплотный притвор;</p> <p><b>Требуется:</b> ремонт 90 % дверных блоков в здании детского сада.</p>

		(Приложение - фотообследование)
7.	Полы	<p>- Линолеум в группе №4, спальне группы №1, музыкальном зале, библиотеке, раздевалке постарел, стерся, местами вспучен, отклеивается от основания и порван на стыках, частично повреждена стяжка;</p> <p>- Ступени лестничных маршей (перед площадкой) не соответствуют требованиям Госпож надзора (не одинаковые по высоте)</p> <p>- Линолеум в актовом зале не соответствует требованиям Госпож надзора.</p> <p>- Трещины в напольной плитке в помещении прачечной.</p> <p><b>Требуется:</b> ремонт ступеней лестничных маршей, ремонт по замене покрытий полов.</p> <p>(Приложение - фотообследование)</p>
8.	Туалетные комнаты (отделка, санитарные приборы)	<p>- Трещины в настенной и напольной плитке в группах №1, №2, №3, №4, в туалете для сотрудников.</p> <p>- Отсутствуют перегородки между унитазами в группах №3 и №2;</p> <p>- Отсутствует подвод горячей воды для технических нужд в групп.</p> <p><b>Требуется:</b> замена настенной плитки в туалетной комнате, установка перегородок, подвод горячей воды для технических нужд.</p> <p>(Приложение - фотообследование)</p>
9.	Освещение (электропроводка, проводка, светильники)	<p>Светильники с люминесцентными лампами: 212</p> <p>Светильники светодиодные: 0</p> <p>Светильники с лампами накаливания: 217</p> <p>Светильники - 106</p> <p>- Электропроводка не соответствует нормам, периодические замыкания, частое перегорание ламп освещения.</p> <p><b>Требуется:</b> ремонт системы электроснабжения.</p>
10.	Водоснабжение (ГВС, ХВС)	<p>- Ржавчины на трубах холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>- Коррозия труб в подвальных помещениях, наличие хомутов на трубах.</p> <p><b>Требуется:</b> ремонт системы водоснабжения.</p> <p>(Приложение - фотообследование).</p>
11.	Водоотведение	<p>- Трещины в трубах канализации, коррозия труб в туалетных комнатах.</p> <p><b>Требуется:</b> ремонт системы водоотведения.</p> <p>(Приложение - фотообследование).</p>
12.	Отопление	<p>- Системы отопления из-за многолетней эксплуатации выработали свой ресурс и требуют замены;</p> <p>- Течь радиаторов отопления;</p> <p>- В раздевалках необходимо восстановить отопительную систему для просушивания детской верхней одежды после</p>

		прогулки (предписание Роспотребнадзора) <b>Требуется:</b> ремонт системы отопления.
13.	Пожарная сигнализация. ПАК Стрелец-Мониторинг. Система оповещения о пожаре.	- Пожарная сигнализация в работоспособном состоянии. Дата ввода в эксплуатацию: 2015г. - ПАК Стрелец-Мониторинг в работоспособном состоянии. Часто сигнал не проходит. Дата ввода в эксплуатацию – 2015 г.: - Система оповещения о пожаре звуковая.
14.	Система видеонаблюдения (наружная, внутренняя, тип, марка, количество, срок хранения информации)	- наружные камеры 5шт. (" <i>Elex</i> "), - внутренние камеры 1шт. (" <i>Elex</i> "), - срок хранения информации 30 дней.
15.	Кнопка экстренного вызова	- 1шт.
16.	Охранная сигнализация	- отсутствует
17.	Домофон	- отсутствует
18.	Благоустройство территории	- Деревянное ограждение территории детского сада покосилось, жерди в некоторых пролетах сгнили; - Асфальтобетонные дорожки вокруг здания в трещинах, разломах, заросли травой; - Бетонная площадка со стороны главного фасада в трещинах, разломах, наличие выступающих канализационных колодцев; - На территории детского сада находятся аварийные деревья в количестве - 0 шт. - Подтопление части территории детского сада. <b>Требуется:</b> восстановление тротуарных дорожек, замена забора, свод аварийных деревьев, устройство системы водоотведения с территории детского сада. (Приложение - фотообследование)
19.	Малые формы	- Шиферная кровля веранд разрушена, одна кладовка требует ремонта - Разрушение одного из теневого навесов; <b>Требуется:</b> ремонт теневого навеса и кладовки, ремонт кровли веранд. (Приложение - фотообследование)

		участков. <b>Требуется:</b> установка дополнительных прожекторов.
21.	Пожарные лестницы	- 2 пожарные лестницы. состояние удовлетворительное. 1 пожарная лестница не заменена. 1 пожарная лестница соответствует требованиям пожарной безопасности.
22.	Автономная система оповещения при ЧС	- отсутствует.

**Выводы комиссии:**

В результате проведенного технического обследования здания комиссия пришла к заключению:

1. Техническое состояние здания – удовлетворительное.
2. Для приведения здания и прилегающей территории в нормативное состояние необходимо:
  - 2.1. Директору MAOY OOIШ с. Ваньки составить план мероприятий по устранению замечаний; организовать работу по формированию дефектных ведомостей по разделам таблицы «Описание состояния обследуемых конструкций» и предоставить в МБУ «РАЭС» для составления локального сметного расчета.
  - 2.2. МБУ «РАЭС» составить сметный расчет на ремонтные работы.
  - 2.3. Директору МБУ «РАЭС» Бибиковой Г.В. включить ремонтные работы в перечень потребностей проведения ремонтных работ.
3. Дефекты, выявленные при визуальном обследовании, подтверждены результатами фотодокументального освидетельствования (Приложение).

Документы, приложенные к акту:

1. Фотодокументальное освидетельствование здания на \_ л. в 1 экз.

Члены комиссии:

Гизитдинова Р.Н.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Бибикова Г.В.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Третьева Е.А.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Мокрушин А.Г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Кинев Д.В.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Котомин К.В.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)